

SINDACO
Giovan Battista Bernardi

VARIANTE IN OGGETTO
VARIANTE N. 1
ADOZIONE
Delibera di C.C. n. ... del ...
APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. ... del ...

PROGETTISTA
Plan. Fabio Maffezzoni
Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della
Provincia di Brescia al n. 2347
Studio in via Sala 36 - 25048 Idolo (BS)
email: fabio.maffezzoni@gmail.com
cell: +39 333 2758769

ELABORATO
DP3b_VAR1

STRUMENTO
DOCUMENTO DI PIANO

TITOLO
Individuazione dei vincoli amministrativi e paesaggistici

DATA
DICEMBRE 2025

SCALA
1:6.000

Sistema di riferimento: WGS 84 / UTM zone 32N - Rotazione della mappa rispetto al nord = 0°

Legenda

--- Limite amministrativo

+++ Ferrovia

VINCOLI AMBIENTALI

Beni culturali

Beni di interesse storico-architettonico (D Lgs. 42/2004 art. 10 e 116; ex L. 1089/39)

Beni di interesse culturale non verificato

Beni di interesse culturale da PGT

Art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.l.

Art. 142, comma 1, lettera c): fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (150m)

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua

Alvei fluviali tutelati

Art. 142, comma 1 lettera d): montagne sopra i 1600 metri per le Alpi

Art. 142, comma 1, lettera f): parchi e riserve nazionali e regionali

Art. 142, comma 1, lettera g): territori coperti da foreste e da boschi

Zona territoriale omogenea A alla data del 6 settembre 1985

Art. 142, comma 1, lettera m): le zone di interesse archeologico

⊗ Opere di interesse archeologico - puntuali

--- Opere di interesse archeologico - lineari

▨ Opere di interesse archeologico - areali

Rete Natura 2000

Siti di Importanza Comunitaria (SIC)

SIC IT2070010 - Piz Oida - Val Malga

SIC IT2070011 - Torbiera La Gioia

Zona di rispetto SIC IT2070011 "Torbiera La Gioia" prevista nel Piano di Gestione 2016

VINCOLI AMMINISTRATIVI

▬ Limite del centro abitato

▬ Fasce di rispetto stradale

▬ Fasce di rispetto ferroviario

▬ Fasce di rispetto cimiteriali

▬ Fasce di rispetto da impianti di depurazione (100 mt)

▬ Vincolo idrogeologico

▬ Distanza di prima approssimazione (Dpa)

▬ Elettrodotti

Parco Regionale dell'Adamello (estratto PTC)

▬ Confine Parco Regionale

▬ Orizzonte del paesaggio alpino

▬ Orizzonte del paesaggio antropico

▬ Ambito per l'esercizio dello sci (SCI)

▬ Zona di iniziativa comunale (ZIC) + Centro storico

▬ Zona prati terrazzati (ZPT)

▬ Zona umida

▬ Zona di particolare rilevanza paesistica ambientale

STUDIO GEOLOGICO (estratto)

● ZTA Zona di Tutela Assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (sorgenti) R = 10,00 m

▬ ZR Zona di rispetto R = 200,00 m

Mosaico della fattibilità geologica

▬ Classe 3Cp e 3Eb: non sono consentite le nuove edificazioni

▬ Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Reticolo Idrico

▬ Falce

▬ Area sponde

▬ Reticolo idrico

0°